



ATTICO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
S. Ruffillo

Riferimento
CE607

Superficie commerciale
154 m²

Prezzo
Trattativa riservata

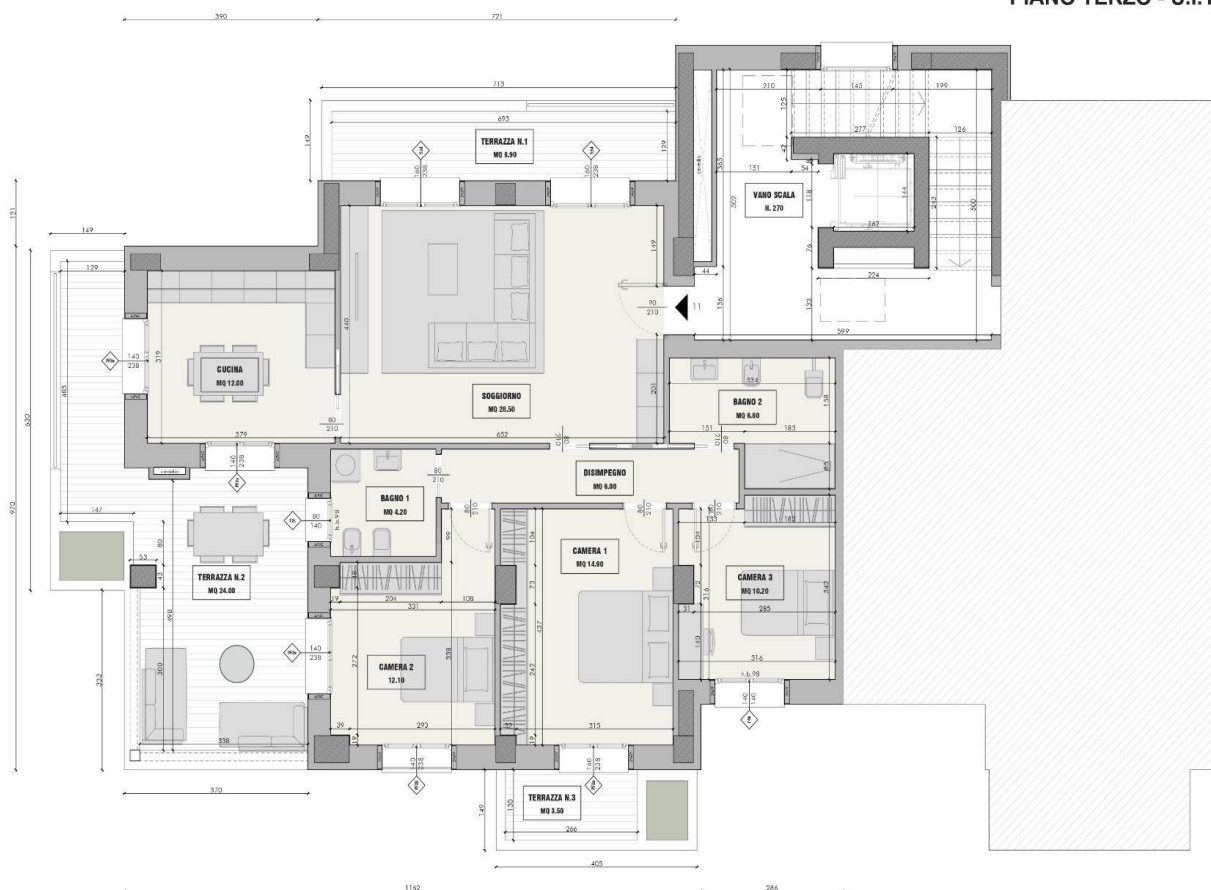
Stato immobile
Eccellente

Numero locali
5

Camere da letto
3

Bagni
2

Piano immobile
Attico



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore

Sì

Terrazzo

Sì

Balcone

Sì

Cantina

Sì

Cucina

Abitabile

Giardino

Non presente

Box

Sì

Riscaldamento

Centralizzato con contatore di calore



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA VILLA MAZZACORATI

ATTICO – 154 MQ -TERRAZZI ABITABILI – GARAGE

È ora disponibile per l'acquisto un bellissimo attico di 154 mq di nuova costruzione posto in zona prestigiosa e pedecollinare di Bologna, immerso nel verde ma comodo a tutti i servizi.

L'attico, al 3° piano, è inserito in una palazzina di nuova costruzione, in un contesto prestigioso e di rilievo, ed è dotato di tutti i comfort.

L'appartamento ha un'ampia e confortevole zona living, una bellissima cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni.

Ha tre terrazzi di oltre 36 mq, in cui sono previste vasche di verde ed illuminazione integrata nelle pergole inverdite.

Autorimesse interrate e spazi interni ed esterni con la predisposizione di ricarica per veicoli elettrici a due e quattro ruote.

Volendo sono disponibili anche altre soluzioni al piano terra con il giardino e al 1° , 2° e 3° piano con terrazzi abitabili, a partire da € 800.000.

Consegna novembre 2027.

Classe energetica A4 NZEB (NEAR ZERO ENERGY BUILDING)

Rif. CE607

Valore dell'immobile: €1.200.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare

tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



P.IVA 02176861207