BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Savena

Riferimento **CE305**	Numero locali **2**
Superficie commerciale **29 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **148.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **2**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Angolo cottura**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Sì**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA SAVENA ? VIA STRACCIARI
MONOLOCALE NUOVO DA IMPRESA – IMMERSO NEL VERDE – ULTIMO PIANO – BALCONE- – PRONTO DA ABITARE

Immerso nel verde di un tranquillo contesto residenziale, adiacente a giardini pubblici, è ora disponibile per l'acquisto un **luminoso monolocale di 29 mq, completamente ristrutturato a nuovo** e in **pronta consegna**.

L'immobile si trova al **secondo e ultimo piano** di una palazzina in pietra a vista in perfetto stato manutentivo.
Grazie alla posizione su una strada che serve i soli residenti, l'appartamento garantisce il massimo della **silenziosità** e della **riservatezza**, pur rimanendo **ottimamente collegato a tutti i servizi** della zona Savena.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:
– **Ambiente moderno e ottimizzato:** spazio open-space con finiture contemporanee;
– **Spazi esterni:** l'immobile è dotato di un pratico **balcone**
– **Comfort tecnologico:** Impianti nuovi e predisposizione per l'aria condizionata.

Una soluzione ideale sia come prima casa per giovani professionisti e studenti, sia come investimento ad alta redditività in una delle zone più verdi e richieste di Bologna.

Classe energetica "F" (171,47 kWh/m²).
Rif. CE305
Valore dell'immobile: € 148.000 + IVA
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com










BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207