



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Bolognina

Riferimento
CE355

Superficie commerciale
95 m²

Prezzo
375.000 €

Stato immobile
Ristrutturato

Numero locali
5

Camere da letto
2

Bagni
2

Piano immobile
3



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore
Sì
Terrazzo
Non presente
Balcone
Sì
Cantina
Non presente

Cucina
A vista
Giardino
Non presente
Box
Non presente
Riscaldamento
Autonomo



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
 bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>
 P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VIA DE' CARRACCI – VIA GIACOMO MATTEOTTI

95 MQ – PIANO ALTO (3°) – ASCENSORE – OTTIMO STATO – LUMINOSO – SILENZIOSO – N. 3 CAMERE DA LETTO – N. 2 BAGNI – BALCONE – ARIA CONDIZIONATA.

È ora disponibile per l'acquisto una bella casa di 95 mq, in ottimo stato, **ideale sia come acquisto prima casa che come investimento.**

– È ubicata in posizione strategica, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Bologna e dal nuovo ingresso di Via de' Carracci, in una zona servitissima che permette di raggiungere a piedi il centro storico, in pochi minuti. **Centralità e servizi;**

– Si trova al terzo piano, è molto luminosa e servita da ascensore; **comodità e riservatezza;**

– È davvero molto ben disposta, con un piacevole ingresso su una moderna zona giorno con cucina a vista e poi:

Zona notte: n. 3 grandi camere di 16, 12 e 13 m2, n. 2 bagni deputati alla zona notte di cui uno in suite in una delle camere.

Esterni: balcone funzionale con affaccio sull'interno (silenzioso), valore aggiunto per luminosità e areazione.

La vicinanza alla Stazione Centrale, la prossimità al Centro Storico, la comodità ai servizi e il valore di un ambiente completamente ristrutturato, rendono questa casa un'opportunità pronto all'uso, ideale sia come investimento sicuro che come prima abitazione per chi cerca comodità e modernità.

Classe energetica: "In fase di redazione".

Valore dell'immobile: €375.000

Rif. CE355

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare Tel. 051 225530, mail:

bologna.centro1@bolognacentro.com

Referente: Sig.ra Valentina Zucchelli 051 225530 – 331 7903302 v.zucchelli@bolognacentro.com

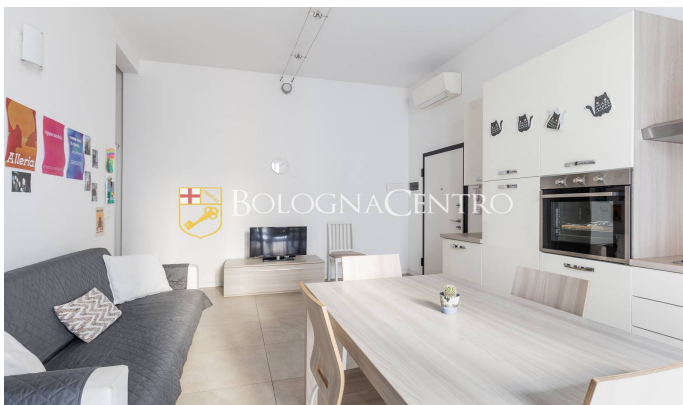


BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207