BOLOGNACENTRO

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Mazzini

Riferimento **CE159**	Numero locali **7**
Superficie commerciale **125 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **470.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **5**

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

AD.ZE VIA MAZZINI ? VIA MENGOLI
125 MQ – PIANO ALTO (5°) – BUONO STATO – OTTIMA DISPOSIZIONE INTERNA – LUMINOSO – SILENZIOSO – 2 BALCONI – CANTINA – A/C – VOLENDO GARAGE – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto una bellissima casa di 125 mq, in buono stato, **con ampissime possibilità di personalizzazione.**

– È ubicata in un contesto molto signorile ed è comodissima a tutti i servizi: **qualità della vita**;
– Si trova al penultimo piano, è molto luminosa e servita da ascensore: **comodità e riservatezza**;
– È davvero molto ben disposta, con un piacevole ingresso con guardaroba, e poi:
ZONA GIORNO: bellissimo salone di 33 mq con balcone, orientato a ovest, grande cucina di 27 mq, possibilità di realizzare un bagno dedicato;
ZONA NOTTE: n. 2 grandi camere di 16 mq ciascuna, n. 1 bagno deputato alla zona notte; possibilità di realizzare un secondo bagno.

Per le auto: possibilità di un **garage** per auto di piccole dimensioni.

La vicinanza al Policlinico S. Orsola, la prossimità al Centro Storico, la comodità ai servizi e ai collegamenti sono la garanzia per un investimento davvero molto oculato.

Classe energetica: "D".
Rif. CE159
Valore dell'immobile: € 470.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Terenzi – Cell 348/7674580, mail: g.terenzi@bolognacentro.com

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207