



## APPARTAMENTO IN AFFITTO A BOLOGNA

Zona/Quartiere  
**San Donato**

Riferimento  
**CE281**

Superficie commerciale  
**52 m<sup>2</sup>**

Prezzo  
**950 €**

Stato immobile  
**Eccellente**

Numero locali  
**2**

Camere da letto  
**1**

Bagni  
**1**

Piano immobile  
**1**



### ALTRI DETTAGLI:

Ascensore  
**Non presente**

Terrazzo  
**Non presente**

Balcone  
**Sì**

Cantina  
**Sì**

Cucina  
**A vista**

Giardino  
**Non presente**

Box  
**Non presente**

Riscaldamento  
**Centralizzato**



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530  
bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>  
P.IVA 02176861207

## DESCRIZIONE:

### **APPARTAMENTO IN AFFITTO – ZONA SAN DONATO/FIERA**

**52 MQ – OTTIME CONDIZIONI – COMPLETAMENTE ARREDATO – BALCONE – CANTINA**

Quartiere San Donato, nelle immediate vicinanze del polo fieristico, in contesto tranquillo e ben collegato con il centro storico, le principali vie di comunicazioni e i servizi, è ora disponibile per la locazione un comodo bilocale in ottime condizioni di manutenzione sito in palazzina senza ascensore.

L'appartamento si trova al primo piano oltre il rialzato ed è composto da: ingresso, ampia cucina con accesso al balcone, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina ciclabile finestrata.

L'appartamento viene consegnato totalmente arredato e dotato di elettrodomestici (tra cui tv, lavastoviglie, forno a microonde e lavatrice) e di nuovo impianto di aria condizionata (con due split in cucina e camera).

Solo persone referenziate, contratto 4+4 con cedolare secca.  
Disponibile da gennaio 2027.

Classe energetica in fase di redazione.

Rif. CE281

Canone mensile: € 950

Responsabile dell'affitto: BolognaCentro Azienda Immobiliare

Tel. 051 225530, mail: [bolognacentro1@bolognacentro.com](mailto:bolognacentro1@bolognacentro.com)

Referente: Sig. C. Naimo – mail: [c.naimo@bolognacentro.com](mailto:c.naimo@bolognacentro.com)



**BOLOGNACENTRO**

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

[bologna.centro1@bolognacentro.com](mailto:bologna.centro1@bolognacentro.com) – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530

bologna.centro1@bolognacentro.com – <https://www.bolognacentro.com>

P.IVA 02176861207