BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Cirenaica

Riferimento **CE901**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **128 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **400.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **Multipiano**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Presente**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CIRENAICA – VIA BENTIVOGLI
AMPIA METRATURA – SU DUE LIVELLI – TERRAZZA ABITABILE – TRE CAMERE – DOPPI SERVIZI – CANTINA

In posizione strategica a pochi metri dall'Ospedale Sant'Orsola, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, è ora disponibile per l'acquisto un bellissimo appartamento di 128 mq.

L'abitazione, **disposta su due livelli**, all'interno di una palazzina indipendente di sole 2 unità abitative è così composta:
– PRIMO LIVELLO: ampio **soggiorno/zona living** e comoda **cucina con accesso al terrazzo**;
– SECONDO LIVELLO: **tre ampie camere da letto** e **due bagni**.

Oltre ai bellissimi **soffitti con travi a vista** che caratterizzano l'intero immobile, altro grande elemento di pregio è il **terrazzino affacciato sul verde**, da cui si gode di una vista piacevole e silenziosa, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto.

Questa abitazione si presta perfettamente a un nuovo progetto familiare, grazie agli ampi spazi e alla posizione strategica, oppure rappresenta un'ottima opportunità di investimento da mettere a reddito con buoni rendimenti.
Completa la proprietà una **cantina** davvero spaziosa.

Disponibile da settembre 2027.
Classe energetica E

Rif. CE901
Valore dell'immobile: € 400.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: a.giura@bolognacentro.com





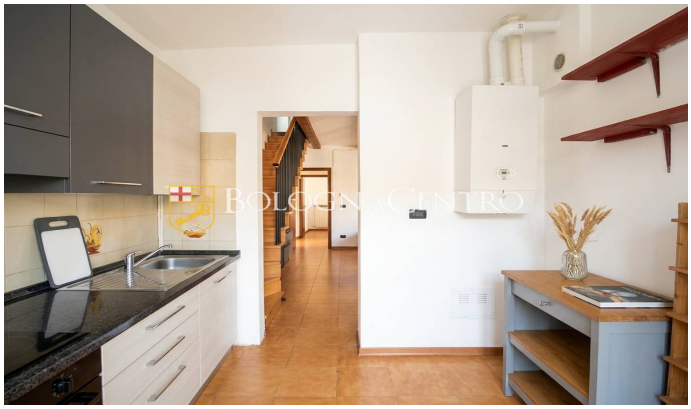












BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207