BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A CASALECCHIO DI RENO

Zona/Quartiere
Croce

Riferimento **CE356**	Numero locali **3**
Superficie commerciale **70 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **220.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **2**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA A CASALECCHIO – VIA AMERIGO VESPUCCI
70 MQ – 2° PIANO – RISTRUTTURATO NEL 2020 – LUMINOSO – 2 CAMERE – BAGNO – CANTINA CICLABILE – POSTO AUTO – LIBERO SUBITO

È ora disponibile per l'acquisto un accogliente appartamento di 70 mq, completamente ristrutturato nel 2020, ideale sia come prima casa che come investimento sicuro.

- **Ubicazione e contesto**: È situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Casalecchio di Reno, comoda a tutti i principali servizi e collegamenti;
- **Composizione e piano**: Si trova al 2° piano di una palazzina ed è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti;
- **Disponibilità**: L'immobile è libero subito, pronto per essere abitato o messo a reddito senza attese.
- **Spazi interni**: L'ingresso si apre su una moderna zona giorno con cucina a vista, proseguendo poi nella zona notte co
- mposta da 2 camere da letto e 1 bagno finestrato.
- **Valori aggiunti esclusivi**: La proprietà è completata da una cantina ciclabile e da un posto auto riservato.

La recente ristrutturazione (2020), la presenza del posto auto e della cantina ciclabile, uniti alla disponibilità immediata, rendono questa soluzione un'opportunità chiavi in mano per chi cerca praticità, modernità e zero pensieri.

Classe energetica in fase di revisione.
Rif. CE356
Valore dell'immobile: € 220.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig.ra Valentina Zucchelli 051 225530 – 331 7903302 v.zucchelli@bolognacentro.com



BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207