BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Toscana

Riferimento **CE906**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **117 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **430.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **1**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Semiabitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA – VIA TOSCANA
LUMINOSO – TERRAZZO – TRE CAMERE – DUE BAGNI

E' ora disponibile per l'acquisto a Bologna nella zona verde e residenziale di via Toscana, un elegante appartamento posto al primo piano di un edificio dotato di ascensore.
L'immobile, con una superficie di 117 mq, si presenta in ottimo stato di conservazione.
L'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti, con tre camere da letto, una zona giorno e due bagni, offrendo ampi spazi e comfort abitativo.
La cucina semiabitabile è funzionale e completamente arredata, ideale per le esigenze quotidiane.
Completano la proprietà un terrazzo vivibile, un box auto singolo e una cantina, garantendo praticità e spazio aggiuntivo.
Il riscaldamento autonomo è alimentato a aria/elettrico con un efficiente impianto ad aria, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione.
Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione moderna e ben servita a due passi dal centro di Bologna, ideale per un progetto famigliare.

Possibilità di detrazioni fiscali pari €50.000 in 10 anni.

Rif. CE906
Valore dell'immobile: € 430.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: a.giura@bolognacentro.com

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207