BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN AFFITTO A CASALECCHIO DI RENO

Zona/Quartiere

CASALECCHIO DI RENO ZONA CENTRO

Riferimento **CE362**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **70 m²**	Camere da letto **2**
Prezzo **900 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **2**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN AFFITTO CASALECCHIO DI RENO – VIA GOLDONI
ZONA MOLTO SERVITA ? ARREDATO ? LUMINOSO ? BALCONE – CANTINA CICLABILE

È ora disponibile per l'affitto un moderno appartamento di quasi 70 mq completamente arredato, situato al secondo piano senza ascensore di un palazzo tipicamente bolognese, molto ben abitato.

CONTESTO: La zona è tra le più pratiche e richieste di Casalecchio di Reno. Siamo nel quartiere Casalecchio, una zona centrale e servitissima che permette di avere a portata di mano ogni genere di negozio, i principali mezzi pubblici e il collegamento ferroviario per Bologna, pur rimanendo in un ambito residenziale, tranquillo e funzionale.

ZONA GIORNO: è composta da una cucina abitabile, attrezzata con tutti i principali elettrodomestici, esclusa la lavastoviglie. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alle grandi finestre.

LE CAMERE DA LETTO: sono completamente accessoriate con:
– Letto matrimoniale con contenitore
– Materasso matrimoniale
– Ampio armadio a 6 ante
– Scrivania e sedia da scrivania
– Due comodini
– Smart TV
– Condizionatore inverter.

Una stanza ha un ampio balcone privato, ideale per godere di un affaccio esclusivo all'aria aperta. Un valore aggiunto fondamentale è rappresentato dal fatto che tutti gli arredi presenti nella stanza sono completamente nuovi e non sono mai stati utilizzati.

BAGNO: completa la proprietà un grande bagno finestrato con doccia.

LIBERO SUBITO

Classe energetica "G"
Rif. CE362
Canone mensile intero appartamento: € 900 + € 50 spese condominiali (incluso Tari e internet)
Responsabile dell'affitto: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig.ra V. Zucchelli 331 7903302 – mail: v.zucchelli@bolognacentro.com










BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207