BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Navile (Lame)

Riferimento **CE283**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **156 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **465.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **Piano rialzato**



BOLOGNACENTRO

ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Sì**
Balcone **Sì**	Box **Sì**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA NAVILE/LAME – VIA DELLA BEVERARA
AMPIA METRATURA – MOLTO LUMINOSO – OTTIME CONDIZIONI – CORTE PRIVATA – TERRAZZO – BALCONE – INGRESSO INDIPENENTE – CANTINA – GARAGE – POSTO AUTO

In contesto tranquillo e silenzioso, ben collegato al centro di Bologna e alle principali vie di comunicazioni, è ora disponibile all'acquisto, all'interno di una piccola palazzina, un appartamento di ampia metratura molto luminoso con area esterna di pertinenza esclusiva in parte pavimentata e ingresso indipendente.

L'immobile, in ottime condizioni interne e ben distribuito risulta così composto: ingresso arredabile su ampia sala con accesso diretto alla corte esterna di proprietà (di circa 150 mq), cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con accesso al terrazzo di oltre 30 mq e un bagno.
Tramite scala interna si accede ad un ampio locale (comodo come ufficio, taverna o 3° camera) e un secondo bagno.

Completano la proprietà un comodo garage e una cantina inclusi nel prezzo.

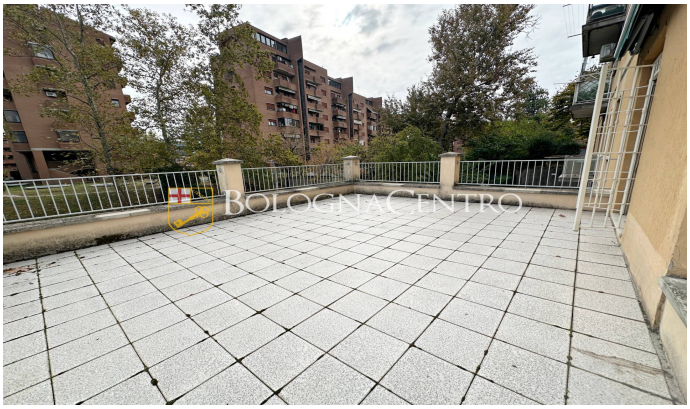
FINITURE: Porta blindata, parquet posato a spina di pesce in rovere spessore 10 mm in tutti gli ambienti, impianti elettrico e idrico sanitario a norma certificati, infissi in legno (pino lamellare) con vetrocamera doppio stratificato, tapparelle motorizzate in tutti gli ambienti, cancelletti di sicurezza, zanzariere, impianto d'allarme, impianto d'aria condizionata, bagno completamente ristrutturato con piastrelle in ceramica di Vietri, porte interne in legno di pregio. Nel seminterrato è stato posato un vespaio aerato con casseri in plastica (IGLOO) per bloccare l'umidità di risalita.

Classe energetica in fase di redazione.
Rif. CE283
Valore dell'immobile: € 465.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bolognacentro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. C. Naimo – Cell. 345 9585390, mail: c.naimo@bolognacentro.com







BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207