BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Borgo Panigale

Riferimento **CE351**	Numero locali **2**
Superficie commerciale **46 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **189.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **3**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO IN VENDITA A BORGO PANIGALE – VIA MARCO EMILIO LEPIDO
46 MQ – NUOVO – LUMINOSO – ARREDI INCLUSI – TERRAZZA – POSTO AUTO PRIVATO

E' ora disponibile per l'acquisto un moderno bilocale di 46 mq situato al terzo piano con ascensore all'interno di un condominio recentemente ristrutturato (2024) e immerso in un curato giardino comune. Ci troviamo in una delle zone più strategiche, servite e ricercate di Borgo Panigale.

GLI SPAZI INTERNI: Comfort e Funzionalità
L'appartamento di 46 mq è ottimizzato al millimetro per garantire il massimo comfort:
Zona Giorno: ingresso su un luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da un accesso diretto al terrazzo.
Zona Notte: ampia e accogliente camera matrimoniale già dotata di un grande guardaroba.
Bagno: spazioso, moderno e rifinito nei dettagli, completo di box doccia.

IL VALORE AGGIUNTO: **Tutti gli arredi** sono **inclusi nel prezzo di vendita**.

PERTINENZE DI PROPRIETÀ
Posto auto in vendita a parte a €10.000.

IL CONTESTO (Borgo Panigale: efficienza logistica e vivibilità residenziale):
Servizi e Comodità: a pochi passi dal centro commerciale Centro Borgo, farmacie, uffici postali e scuole, centri sportivi e numerose aree verdi.
Collegamenti rapidi: a soli 10 min a piedi dalla Stazione FS di Borgo Panigale e servito dalle linee dell'autobus 13, 23, 93. Accesso immediato alla Tangenziale (Uscita 2).
Nuova Linea Rossa del Tram: il quartiere è al centro del nuovo progetto tranviario di Bologna. La futura Linea Rossa collegherà Borgo Panigale al centro storico di Bologna e alla zona Fiera, garantendo una sicura rivalutazione dell'immobile nel tempo.

Immobile provvisto di Ape ed RTI

Rif. CE351
Valore dell'immobile: € 189.000

Responsabile della vendita : BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig.ra V. Zucchelli – Cell. 331/7903302, mail: v.zucchelli@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207