BOLOGNACENTRO




# APPARTAMENTO IN VENDITA A MOLINELLA

Zona/Quartiere
**MOLINELLA**

| | |
|---|---|
| Riferimento<br>**CE458** | Numero locali<br>**1** |
| Superficie commerciale<br>**58 m²** | Camere da letto<br>**1** |
| Prezzo<br>**65.000 €** | Bagni<br>**1** |
| Stato immobile<br>**Buono** | Piano immobile<br>**Piano terra** |




## ALTRI DETTAGLI:

| | |
|---|---|
| Ascensore<br>**Non presente** | Cucina<br>**A vista** |
| Terrazzo<br>**Non presente** | Giardino<br>**Sì** |
| Balcone<br>**Non presente** | Box<br>**Non presente** |
| Cantina<br>**Non presente** | Riscaldamento<br>**Autonomo** |

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

# DESCRIZIONE:

**APPARTAMENTO IN VENDITA A MOLINELLA**
58 MQ – GIARDINO PRIVATO

A 10 minuti da Molinella e da Budrio, situato sulla via principale ma molto silenzioso essendo posizionato internamente, è ora disponibile per l'acquisto un ampio monolocale, facilmente frazionabile in due locali, posto al piano terra di un ex borgo agricolo ristrutturato.

L'immobile è composto da zona giorno con angolo cottura, zona notte attualmente separata da una libreria, un bagno finestrato.
Il giardino privato offre uno spazio esterno esclusivo, ideale per momenti di relax.

Completa la proprietà un posto auto scoperto.
Il riscaldamento è autonomo.
Ottimo sia per investimento (attualmente a reddito) o per una giovane coppia.

Classe energetica in fase di redazione

Rif. CE458
Valore dell'immobile: € 65.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. M. Pullega, tel. 338 5029901, mail: m.pullega@bolognacentro.com

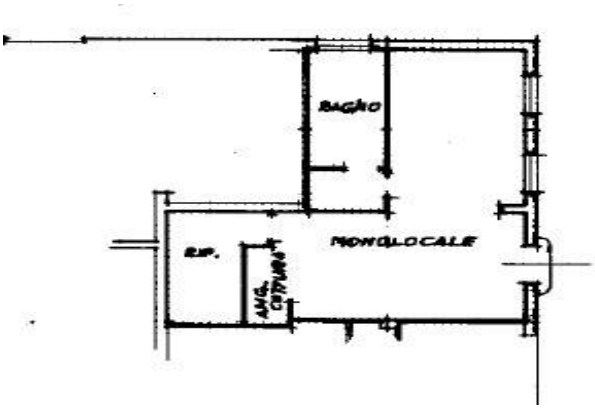

















BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207