BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere

Mazzini

Riferimento **CE301**	Numero locali **4**
Superficie commerciale **100 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **420.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **2**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Angolo cottura**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

BOLOGNA CENTRO ? VIA MAZZINI
NUOVO DA IMPRESA – 100 MQ – 3 CAMERE – BALCONE – ASCENSORE – CANTINA

È ora disponibile per l'acquisto, in Via Mazzini, all'altezza di Via Laura Bassi Veratti, un appartamento di circa 100 mq, completamente nuovo da impresa, situato al secondo piano di uno stabile degli anni '70 dotato di ascensore.

L'immobile si distingue per una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata.
L'ingresso si apre su una zona giorno molto luminosa con angolo cottura; un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, di cui una con balcone, una camera doppia e un bagno finestrato.
Volendo è disponibile una cantina, in vendita a parte, situata al piano interrato -2.

LA POSIZIONE: UN VALORE AGGIUNTO
Uno dei principali punti di forza di questa proposta è sicuramente la posizione. Via Mazzini rappresenta una delle arterie più apprezzate della zona, grazie alla presenza di numerosi collegamenti con il trasporto pubblico, che consentono di raggiungere comodamente il centro cittadino e importanti poli ospedalieri come il Sant'Orsola e il Malpighi.
La zona offre inoltre un'ampia disponibilità di supermercati, attività commerciali, servizi di prima necessità e tutto ciò che rende pratica e agevole la vita quotidiana.

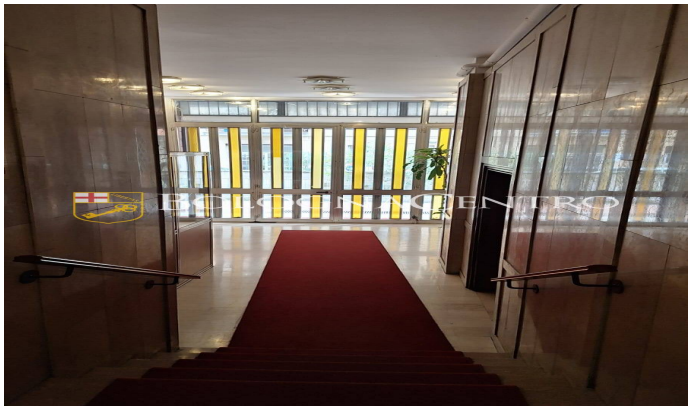
Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un appartamento nuovo, con ambienti generosi e una posizione strategica, in un contesto urbano servito e ben collegato.

Acquisto soggetto ad IVA.
Pronta consegna a febbraio 2027.

RTI ed APE in fase di redazione.
Rif. CE301
Valore dell'immobile: € 420.000
Valore della cantina, in vendita a parte: € 10.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207