BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Mazzini

Riferimento **CE302**	Numero locali **1**
Superficie commerciale **40 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **195.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **2**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Angolo cottura**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato**

BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

BOLOGNA CENTRO ? VIA MAZZINI
NUOVO DA IMPRESA – MONOLOCALE – 40 MQ – LUMINOSO – BALCONE – ASCENSORE

È ora disponibile per l'acquisto, in Via Mazzini, all'altezza di Via Laura Bassi Veratti, un monolocale di circa 40 mq, completamente nuovo da impresa, situato al secondo piano di uno stabile degli anni '70 dotato di ascensore.

L'appartamento risulta luminoso, presenta un balcone e dispone di una metratura generosa per la tipologia.

LA POSIZIONE: UN VALORE AGGIUNTO
Uno dei principali punti di forza di questa proposta è sicuramente la posizione. Via Mazzini rappresenta una delle arterie più apprezzate della zona, grazie alla presenza di numerosi collegamenti con il trasporto pubblico, che consentono di raggiungere comodamente il centro cittadino e importanti poli ospedalieri come il Sant'Orsola e il Malpighi. La zona offre inoltre un'ampia disponibilità di supermercati, attività commerciali, servizi di prima necessità e tutto ciò che rende pratica e agevole la vita quotidiana.

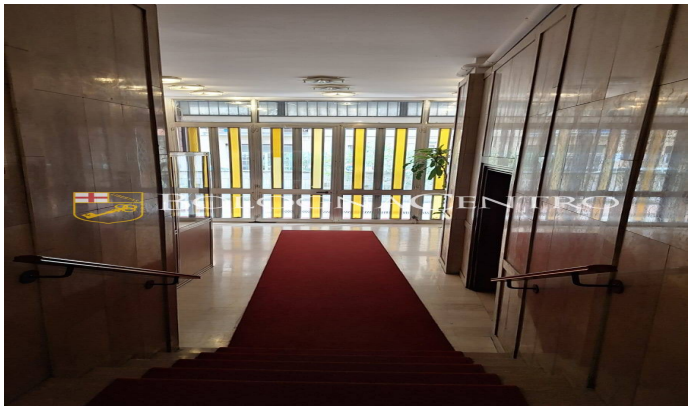
Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile nuovo, in una posizione strategica e con una metratura particolarmente ampia per un monolocale. La posizione lo rende adatto sia come investimento, sia come prima casa, per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata.

Acquisto soggetto ad IVA.
Pronta consegna a febbraio 2027

RTI ed APE in fase di redazione.
Rif. CE302
Valore dell'immobile: € 195.000
Valore della cantina, in vendita a parte: € 10.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207