BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
BARCA

Riferimento **CE321**	Numero locali **2**
Superficie commerciale **50 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **225.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **4**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Angolo cottura**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Sì**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Centralizzato con contatore di calore**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

ZONA BARCA ? VIA QUIRINO DI MARZIO
NUOVO DA IMPRESA – 50 MQ – PIANO ALTO – LUMINOSO – BALCONE – A/C – CANTINA

In zona verde e ottimamente servita, adiacente a un grande parco pubblico, è ora disponibile per l'acquisto, in Via Quirino di Marzio, quartiere Barca, un luminoso bilocale di 50 mq, derivante da frazionamento, completamente ristrutturato a nuovo e situato al quarto piano di un ampio stabile dotato di ascensore.

L'appartamento è internamente così disposto: zona living con angolo cottura e accesso al balcone, disimpegno notte, camera da letto e bagno finestrato.
Volendo è possibile acquistare a parte un'ampia cantina al piano S2.

FINITURE: pavimenti in monocottura effetto legno, predisposizione clima, tapparelle elettriche, videocitofono, riscaldamento centralizzato con contacalorie e acqua sanitaria condominiale. No gas.

Ampia disponibilità di parcheggi condominiali.

Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile nuovo e confortevole, immerso nel verde e in posizione comoda al centro e a tutte le vie di comunicazione. Ideale sia come investimento che come prima casa, per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata.

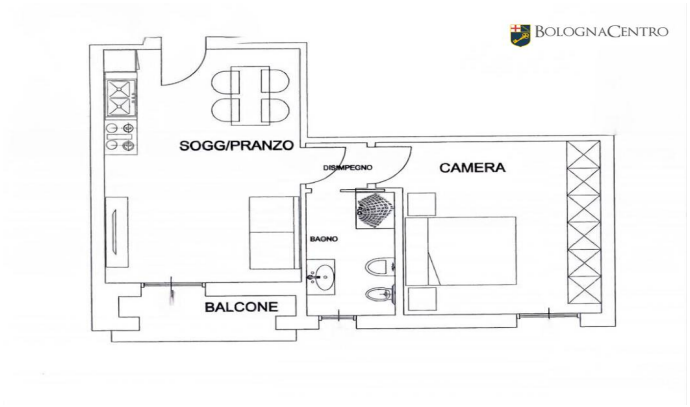
Acquisto da soggetto privato con imposta di registro (no IVA).
Consegna a febbraio 2027.

RTI ed APE in fase di redazione.
Rif. CE321
Valore dell'immobile: € 225.000
Valore della cantina, in vendita a parte: € 10.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. F. Marcucci – Cell. 345 9585569, mail: f.marcucci@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207