BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Bolognina

Riferimento **CE390**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **95 m²**	Camere da letto **3**
Prezzo **349.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **3**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **A vista**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Sì**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

VIA DE' CARRACCI – VIA GIACOMO MATTEOTTI
95 MQ – PIANO ALTO (3°) – ASCENSORE – OTTIMO STATO – LUMINOSO – SILENZIOSO – N. 3 CAMERE DA LETTO – N. 2 BAGNI – BALCONE – ARIA CONDIZIONATA.

È ora disponibile per l'acquisto una bella casa di 95 mq, in ottimo stato, **ideale sia come acquisto prima casa che come investimento.**

– È ubicata in posizione strategica, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Bologna e dal nuovo ingresso di Via de' Carracci, in una zona servitissima che permette di raggiungere a piedi il centro storico, in pochi minuti. **Centralità e servizi**;

– Si trova al terzo piano, è molto luminosa e servita da ascensore; **comodità e riservatezza**;

– È davvero molto ben disposta, con un piacevole ingresso su una moderna zona giorno con cucina a vista e poi:

Zona notte: n. 3 grandi camere di 16, 12 e 13 m2, n. 2 bagni deputati alla zona notte di cui uno in suite in una delle camere.

Esterni: balcone funzionale con affaccio sull'interno (silenzioso), valore aggiunto per luminosità e areazione.

La vicinanza alla Stazione Centrale, la prossimità al Centro Storico, la comodità ai servizi e il valore di un ambiente completamente ristrutturato, rendono questa casa un'opportunità pronto all'uso, ideale sia come investimento sicuro che come prima abitazione per chi cerca comodità e modernità.

Classe energetica: "In fase di redazione".

Valore dell'immobile: €349.000

Rif. CE390

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig.ra Valentina Zucchelli 051 225530 – 331 7903302 v.zucchelli@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207