BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
San Vitale

Riferimento **CE974**	Numero locali **1**
Superficie commerciale **21 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **90.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Buono**	Piano immobile **Piano terra**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Angolo cottura**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Non presente**	Riscaldamento **Aria condizionata**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO ? STRADA MAGGIORE AD.ZE
UNITÀ ABITATIVA A10 – RISTRUTTURATO – IDEALE PIED-À-TERRE

Nel prestigioso quartiere di Santo Stefano/San Vitale, in una delle aree più suggestive e ricercate del centro storico di Bologna, è ora disponibile all'acquisto un delizioso pied-à-terre, un piccolo rifugio urbano dove il fascino della storia incontra il privilegio di una posizione esclusiva.
A pochi passi dal polo universitario, dai principali luoghi della cultura e dalle vie più eleganti della città, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per professionisti, docenti e studenti universitari, ma anche per chi desidera una residenza di appoggio riservata e funzionale nel cuore pulsante della vita bolognese.

CONTESTO
Via Broccaindosso è una delle vie più autentiche e suggestive del centro storico di Bologna: caratteristica, vivace e ricca di fascino, conserva il carattere genuino della città e il suo inconfondibile spirito bohémien.
Tra palazzi storici, botteghe, osterie tradizionali e scorci ricchi di storia, la zona offre un'atmosfera intima e dinamica, a pochi passi dalle Due Torri e dal cuore della vita cittadina. Un quartiere dove la tradizione bolognese incontra la vivacità contemporanea, ideale per chi desidera vivere il centro storico nella sua dimensione più autentica.

IDEALE PER:
– Professionisti che lavorano in centro storico;
– Studenti universitari o specializzandi;
– Chi desidera un punto d'appoggio esclusivo in città.

Non è possibile il cambio di destinazione d'uso in abitativo. Non è possibile prendere la residenza: è un immobile accatastato A10.

Classe Energetica in fase di redazione.
Rif. CE974
Valore dell'immobile € 90.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig. G. Monteleone Cell. 366 9523005, mail: l.dinardo@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207