BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Santo Stefano

Riferimento **CE609**	Numero locali **5**
Superficie commerciale **270 m²**	Camere da letto **4**
Prezzo **830.000 €**	Bagni **2**
Stato immobile **Eccellente**	Piano immobile **Su due livelli**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Sì**	Cucina **Abitabile**
Terrazzo **Non presente**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

UN CAPOLAVORO SOSPESO TRA CIELO E STORIA – ULTIMO PIANO D'AUTORE IN VIA SANTO STEFANO
ULTIMO PIANO – ASCENSORE – LUMINOSO – AMPIA METRATURA E SPAZI PERSONALIZZABILI

Vivere nel cuore autentico di Bologna significa abitare la bellezza. E raramente capita l'occasione di possedere un indirizzo che racchiuda tanta grazia, prestigio e anima quanto **Via Santo Stefano**. Qui, al terzo piano servito da comodo ascensore di un palazzo di alto standing, si svela una dimora unica nel suo genere: un affascinante **ultimo piano di circa 270 mq disposto su tre livelli**, pensato per chi cerca non solo una casa, ma uno spazio d'autore capace di emozionare ogni giorno.

L'armonia degli spazi e la poesia dei tetti
Varcare la soglia significa essere accolti da un ambiente ampio e scenografico, dove le calde pavimentazioni in legno introducono a una scala interna realizzata su misura – un vero e proprio elemento di design che collega con fluidità e grazia i diversi livelli dell'abitazione.
La zona giorno principale si sviluppa in un grande **open space inondato di luce**, impreziosito dal fascino senza tempo di un camino, perfetto per accogliere momenti di convivialità e profondo relax. La cucina, separata e abitabile, risponde a ogni esigenza di funzionalità quotidiana senza rinunciare all'eleganza.
Salendo verso i piani superiori, l'architettura si fa intima e suggestiva: ambienti polifunzionali, studi riservati, camere da letto accoglienti e zone relax si susseguono in un raffinato gioco di volumi valorizzato da **splendide travi a vista**, soppalchi e calde coperture in legno che restituiscono l'autenticità delle dimore storiche bolognesi. La proprietà è completata da due bagni, un pratico locale lavanderia e un'area guardaroba dedicata.

Un indirizzo irripetibile
Via Santo Stefano è molto più di una via: è il salotto culturale di Bologna, un susseguirsi di palazzi nobiliari, portici secolari, botteghe artigiane e librerie di carattere. A pochi passi dalla magnifica Piazza Santo Stefano, dalle principali sedi universitarie, da musei e teatri, questa residenza gode di una posizione privilegiata che unisce la vivacità del centro a una rara, preziosa dimensione di quiete e riservatezza. Gli affacci regalano scorci inediti e romantici sui tetti storici della città.
L'immobile si presenta in buone condizioni generali, offrendo al contempo una straordinaria flessibilità progettuale e la possibilità di una personalizzazione sartoriale, ideale per cucire gli spazi su misura dei propri desideri.

Rif. CE609
Valore dell'immobile: € 830.000

Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530, mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente: Sig.ra V. Dana – Cell. 366 8999783, mail: v.dana@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207