BOLOGNACENTRO



APPARTAMENTO IN VENDITA A BOLOGNA

Zona/Quartiere
Centro storico

Riferimento **CE909**	Numero locali **1**
Superficie commerciale **37 m²**	Camere da letto **1**
Prezzo **190.000 €**	Bagni **1**
Stato immobile **Ristrutturato**	Piano immobile **3**



ALTRI DETTAGLI:

Ascensore **Non presente**	Cucina **Cucinotto**
Terrazzo **Sì**	Giardino **Non presente**
Balcone **Non presente**	Box **Non presente**
Cantina **Sì**	Riscaldamento **Autonomo**

BOLOGNACENTRO
Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207

DESCRIZIONE:

CENTRO STORICO – VIA MALCONTENTI
MONOLOCALE – ARREDATO – TERRAZZA ABITABILE – OTTIMO STATO – INVESTIMENTO SICURO

In posizione unica e rarissima, a due passi da Piazza Maggiore e a pochi metri da tutti i servizi di Via Indipendenza, è ora disponibile per l'acquisto un grazioso monolocale con una bellissima terrazza pronto da abitare.

L'abitazione, situata al terzo piano di una palazzina curata e ben tenuta, è così composta:

– L'ingresso si apre su un angolo cottura che accoglie una comoda cucina in stile moderno; Il salottino e la zona notte pavimentati in un bellissimo parquet, convivono nello stesso ambiente senza divisioni, creando uno spazio fluido, luminoso e versatile. A completare l'atmosfera, una trave a vista che aggiunge personalità e un sapore più autentico all'ambiente.
– Il vero protagonista è il terrazzo, uno spazio che regala emozioni ogni giorno, perfetto per pranzi in famiglia e aperitivi con gli amici, rendendo questa casa davvero speciale.

Completano la proprietà un bagno moderno e una comoda cantina.

Target ideale: studenti, giovani professionisti, turisti, smart worker, investimento per affitti brevi.

Classe energetica in fase di revisione.
Rif. CE909
Valore dell'immobile: € 190.000
Responsabile della vendita: BolognaCentro Azienda Immobiliare
Tel. 051 225530 – mail: bologna.centro1@bolognacentro.com
Referente Sig. A. Giura – Cell. 345 9585582, mail: a.giura@bolognacentro.com

















BOLOGNACENTRO

Via Santo Stefano 38/d – Bologna (BO) – Tel. 051 225530
bologna.centro1@bolognacentro.com – https://www.bolognacentro.com
P.IVA 02176861207